



Traumgrundstück in Traumlage zum Traumpreis in 63628 Bad Soden - Salmünster

Gustav-Kastrop-Strasse , 63628 Bad Soden-Salmünster, DE

Beschreibung

Sehr schön gelegenes Hanggrundstück am Rande des Neubaugebiet "Orber Berg" in Bad Soden - Salmünster. Das sehr gut geschnittene Eckgrundstück kann mit bis zu zwei Vollgeschossen bebaut werden.

Baubarkeit: 2 Vollgeschosse

□□□□□□□□□□□□□□□□ □ **GFZ - 0,8** □

□□□□□□□□□□□□□□□□ □ **GRZ- 0,4**

Lage / Umwelt

Das junge und überschauliche Neubaugebiet "Orber Berg" befindet sich im Stadtteil Salmünster in Hanglage mit herrlicher Fernsicht in das Kinzigtal. Trotz der naturnahen Lage ist das Gebiet hervorragend an das Verkehrsnetz (A66) sowie an den Bahnhof von Salmünster mit direkter Verbindung in die Rhein-Main Metropole angeschlossen. Die Dinge des täglichen Gebrauch (Nahversorgungszentrum Palmusacker oder die historische Altstadt) sind fußläufig zu erreichen. Das Mittelzentrum mit 14000 Einwohner verfügt über eine moderne Infrastruktur, Gewerbebetriebe, Kindergärten, Grundschule und die vielfältigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Die Kurstadt bietet einen hohe Lebens- und Wohnqualität, wo auch die Spessart Therme, viele sportliche Aktivitäten und die nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg dazu zählen.

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Gewissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet- oder Kaufvertrag.

Maklercourtage: 5,95% inkl. MwSt.

Objektdaten

Grundstücksgröße 695,00 m²

Finanzielle Informationen

Objektpreis 87.500 EUR

