



Wohnen auf Zeit- 2 Zimmer Appartement komplett eingerichtet mit Kellerraum, Waschküche und Parkplatz

Messenhäuserstrasse 6, 63128 Dietzenbach, DE

Beschreibung

Dieses schöne und helle Appartement befindet sich direkt am Feldrand und wurde gerade komplett neu renoviert. Von Ihrem separaten Eingang, haben Sie ein gemütliches sonnenverwöhntes Wohnzimmer mit anschließender kleiner Küchenzeile. Diese ist ausgestattet mit einem 2 Plattenherd und Kühlschrank.

Rechts als nächster Raum gibt es ein Schlafzimmer und nachfolgend ein Tageslichtduschbad. Die ganze Wohnung ist mit Bodenfliesen ausgestattet.

Vor der Wohnung gibt es eine kleine Terrasse, wo gerne ein Tisch mit Stuhl zum verweilen aufgestellt werden kann.

Zu dem Appartement gehört ein geräumiger Abstellraum und ein Wasch und Trockenraum.

Ihr Auto hat direkt vor dem Haus einen Platz.

Lage / Umwelt

Ruhige Feldrandlage von Dietzenbach. Dieser Ort ist durch die Nähe zu Hanau, Frankfurt und Flughafen Rhein-Main sehr beliebt. Die Autobahn ist in ca.5 Minuten erreicht. Kindergarten, Schule, Ärzte und alle Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreicht.

Zustand

- Neu renoviert -
- Komplett möbliert-

- Fernsehen mit Sat - Anschluss-
- Bodenfliesen und Kunststofffenster -
- Wasch und Trockenraum-
- Zusätzlich separater Abstellraum-
- Gartennutzung -
- KFZ-Stellplatz-
- Feldrandlage-
- Pauschalmiete -

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Informationen des Eigentümers. Irrtum, Zwischenvermietung oder Verkauf vorbehalten. Rechtsgrundlage ist ein abgeschlossener Miet-/oder Kaufvertrag.

bis zu 3 Monaten 100 % zzgl. MwSt. = 119,00 %
 bis zu 6 Monaten 120 % zzgl. MwSt. = 142,80 %
 bis zu 12 Monaten 160 % zzgl. MwSt. = 190,40 %
 über 12 Monaten 200 % zzgl. MwSt. = 238,00 %

BEI EINER ZWEI PERSONEN BELEGUNG ERHÖHEN SICH DIE UMLAGEN UM EUR 30,00

Objektdaten

Räume	2	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	25,00 m ²
Heizungart	Ölzentralheizung	Kfz-Stellplatz	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	420 EUR	Kaution	1.200 EUR
Provision	siehe Sonstiges		



