



Sehr schöne - sanierte 3 Zimmerwohnung in TOP Lage von Sachsenhausen

Martin-May-Straße 9, 60594 Frankfurt, DE

Beschreibung

Diese Top sanierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus in einer Nebenstraße der Textorstraße. Sie erreichen die zweite Etage über ein helles und neu renoviertes Treppenhaus. Vom Flur der Wohnung gelangen Sie gleich rechts in die ca.11m² große Küche - mit der Besonderheit das hier mit Strom als auch mit Gas gekocht werden kann. Anschließend das sanierte Tageslichtwannenbad mit einer Heizung als Handtuchhalter. Vom Flur auf der linken Seite das gut geschnittene Schlafzimmer mit ca.16m². Nachfolgend das sonnenverwöhnte Wohnzimmer mit stattlichen ca.22m². Auf der rechten hinteren Seite der Wohnung das Kinderzimmer mit ca.16,5m², dieses ist mit einem bodentiefem Fenster ausgestattet. Das separate WC ist ebenfalls vom Flur begehbar. Alle Räume sind mit neuen Laminatböden ausgestattet worden - außer WC, Bad und Küche hier wurden helle Bodenfliesen verlegt. Im Flur, Bad, WC und Küche wurden Einbaustrahler montiert. Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller von ca.14m²

Lage / Umwelt

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Textorstraße. Beliebte Wohngegend von Sachsenhausen, da fußläufig alles schnell zu erreichen ist was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen. Schule, Kindergarten sind genauso zentral gelegen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in nur 3 Minuten erreicht.

Zustand

- Komplette saniert -
- Kabelfernsehen -
- Zusätzlicher Gasanschluß für Herd -
- Halogenbeleuchtung -
- Thermophenfenster -
- Gasetagenheizung-
- Abstellraum im Keller -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel: 06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	75,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Heizungart	Gasetagenheizung
TV - Kabel/Sat	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete
Kaution

800 EUR
2.400 EUR

Nebenkosten

140 EUR





