



TOP gepflegte Einzimmerwohnung mit EBK, Tageslichtwannenbad und Balkon- 60435 Berkersheim zu mieten

Am Dachsberg 120, 60435 Berkersheim, DE

Beschreibung

Diese schöne und ruhig gelegene 1 Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 6 Familienhaus. Sie erreichen das erste Obergeschoss über ein helles gepflegtes Treppenhaus. Von dem Wohnungseingang gleich links befindet sich das helle Tageslichtwannenbad mit Wandfliesen-halb hoch gefliest. Nebenan die im Mietpreis enthaltene praktische Einbauküche. Am Ende des Wohnungsflur gibt es einen Einbauschrank für zusätzlichen Stauraum. Auf der rechten Seite des Flur das sonnenverwöhnte und gut geschnittene Wohn-Schlafzimmer mit ca.30m² und einer tollen Aussicht ins Grüne auf Felder und Wiesen.

Diese sonnige Aussicht auf die Frankfurter Skyline haben Sie auch von dem grosszügigen Balkon den Sie von diesem Raum erreichen.

Zu der Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Untergeschoss von ca.5m²

Die Wohnung hat in Bad und Küche Fliesenboden, der Rest ist mit Teppichboden ausgestattet.

Lage / Umwelt

Der Stadtteil Berkersheim ist der kleinste und mit am meisten Grünfläche und viel Ruhe der beliebteste Stadtteil von Frankfurt.

Zur S-Bahn sind es max 5 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Discounter und Restaurants sind fußläufig zu erreichen.

Die Konstablerwache erreichen Sie mit der Linie U5 innerhalb von 15 Minuten, den Hauptbahnhof mit der S6 in max. 20 Minuten.

Zur A661 sind es max. 5 Minuten mit dem Auto und in die Frankfurter City nur 20 Minuten.

Zustand

- 4 Minuten bis zur S-Bahn-
- Ruhige Lage -
- Einbauküche -
- Kleine Wohneinheit -
- Tageslichtwannenbad -
- Balkon -
- Zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	1	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	1	Wohnfläche	47,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	1	Baujahr	1958
Heizungart	Gaszentral	TV - Kabel/Sat	Ja
Balkon	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	530 EUR	Nebenkosten	170 EUR
-----------	---------	-------------	---------

Kaution

1.590 EUR



