



TOP- renovierte 2-3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Gäste-WC zu vermieten

Kirchplatz 1b, 61137 Schöneck, DE

Beschreibung

Diese helle und schön geschnittene Dachwohnung im 1. Obergeschoss erreichen Sie über ein helles Treppenhaus. Die Wohnung wurde aktuell komplett renoviert und neue Laminatböden verlegt.

Gleich am Wohnungseingang ist Platz für eine Garderobe und daneben befindet sich das Gäste-WC. Nachfolgend der großzügige und sonnenverwöhnte Wohn- und Essbereich von

ca. 35m². Von hier erreichen Sie auch das ca. 14m² große Schlafzimmer und das zur Suite liegende Badezimmer mit zwei Waschbecken, Badewanne und Waschmaschinenanschluß. In dem Wohn- und Essbereich befindet sich auch die offene Küche und anschließend ein nützlicher Raum (ohne Fenster) von 14m², welcher als Hobby- oder Büroraum dienen könnte. Über dem Wohn- und Essbereich sowie dem Schlafbereich gibt es einen Dachboden, wo sich nochmals zusätzlicher Stauraum befindet. Diesen können Sie in Ihrem Flurbereich über eine Ruck-Zuck Treppe erreichen.

Lage / Umwelt

Die Wohnung befindet sich in Schöneck-Kilianstädten, direkt im Herzen der Altstadt umgeben von schönen Fachwerkhäusern. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur. Einzelhandel, Kindergärten, Apotheken und Ärzte sind fußläufig zu erreichen. Supermärkte gibt es am Bahnhof von Kilianstädten. Von hier bringt Sie die Bahn auf direktem Wege in die Frankfurter Innenstadt.

Zustand

- Aktuell komplett renoviert -
- Abstellraum und zusätzlicher Speicher -
- Laminat und Fliesenboden -
- Kleine Wohneinheit -
- Zentral gelegen -
- Hausmeisterservice -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	1
WC/Bäder	2	Wohnfläche	82,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	1	Baujahr	1988
Heizungart	Ölzentral	TV - Kabel/Sat	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	440 EUR	Nebenkosten	170 EUR
Kaution	1.320 EUR		

