



## 3 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Einbauküche im Musikerviertel für weibliche Mieterin oder Pärchen

, AF

### Beschreibung

Diese schöne 3 Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich im beliebten Musikerviertel von Hanau. Sie kommen über das großzügige Treppenhaus in das Dachgeschoss. Hier vom hellen Flur aus erreichen Sie alle Räume. Gleich links von der Wohnungstür ist das Arbeitszimmer mit ca.8m<sup>2</sup>. Gegenüber ist das Schlafzimmer und anschließend das Wohnzimmer mit je ca.10,5m<sup>2</sup>. Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet, diese ist im Mietpreis enthalten. Auch das Tageslichtduschbad wurde von Grund auf saniert. Zusätzlichen Stauraum gibt es auf dem isolierten Dachboden der nur von dieser Wohnung zu begehen ist.

IN DIESER WOHNUNG GIBT ES EINE PAUSCHLE WARMMIETE OHNE JAHRESABRECHNUNG

Der Energieausweis wird zur Zeit erstellt und ist zur Besichtigung einzusehen.

### Lage / Umwelt

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im beliebten Musikerviertel. Alle Dinge des täglichen Gebrauch wie Metzger, Apotheke, Bäcker oder Discounter sind in max. 5 Minuten zu Fuß erreicht. Die Bushaltestelle ist nur 2 Minuten entfernt. Parkplätze gibt es vor der Wohnung.

### Zustand

- Einbauküche -
- Komplette saniert -
- Kunststoffenster -

- Neues Tageslichtduschbad-
- Zusätzlicher Stauraum -

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

### VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat  
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau  
Geschäftsführung: Karin Saran  
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)
5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

## Objektdaten

## Finanzielle Informationen





**SARAN**  
Immobilien

**Häuser  
Wohnungen  
Grundstücke  
Anlageobjekte**

Sie wollen Ihre Immobilie  
**vermieten oder verkaufen?**

Sie suchen eine Immobilie  
zum **Mieten oder Kaufen?**

Oder suchen Sie ein  
Grundstück für Ihre  
Immobilie?



**Hier schlägt Hessens Immobilien** 

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 041 81-300 79 33 • Fax 041 81-300 79 34 • 63450 Hanau • Konrad-Adenauer-Strasse 40

[www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) • [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)