



Voll ausgestattete Traditions Metzgerei Filiale in Bestlage im Musikerviertel von Hanau zu vermieten

Gustav-Hoch-Strasse 44a, 63452 Hanau, DE

Beschreibung

Traditionsmetzgerei in Bestlage des Hanauer Musikerviertel.

Die Metzgerei Filiale ist voll ausgestattet.

Der Verkaufsladen von ca.30m² ist mit einer 7m langen Kühltheke und ca.6m langen Fensterfront versehen. Das angrenzende Kühlhaus hat ca.8m². Ein Vorbereitungs /- Zubereitungsraum für Ihre Ware von ca.18m² rundet das Erdgeschoss ab.

Im Untergeschoss befindet sich ein WC mit Umkleideraum und ein Personalraum mit Anschlüsse für Ihre Personalküche sowie die Technik mit Kompressorraum für Kühlung der Theke, Kühlhaus und Verkaufsraum.

In dem Angebot enthalten sind drei Kundenparkplätze.

Lage / Umwelt

Das Musikerviertel ist eine der bevorzugten Lagen von Hanau. Die Traditionsmetzgerei Filiale liegt direkt an der Hauptstrasse mit eigenen KFZ-Stellplätzen. Bushaltestellen sind rechts und links der Metzgerei nur ein Steinwurf entfernt. Gleich neben an ein Bäcker, Zeitungsladen und ein Eiskaffee.

Zustand

- Verkaufsraum voll ausgestattet -
- FB-Heizung-
- Kühltheke 6m -
- Kühlhaus 8m² -
- PKW Kundenplätze -
- PKW Anlieferung ebenerdig -
- Neue Personalräume-

- Voll Klimatisiert -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

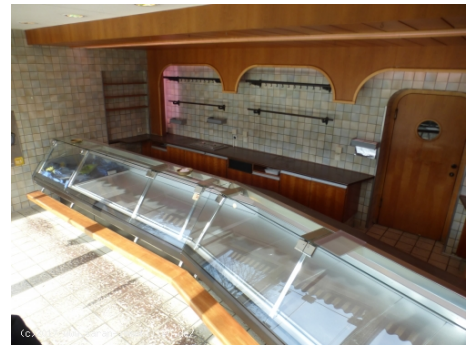
1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

WC/Bäder	1	Wohnfläche	100,00 m²
Baujahr	1985	Heizungart	Ölzentralheizung
Fussbodenheizung	Ja	DSL / Internet	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.250 EUR	Nebenkosten	170 EUR
Kaution	3.750 EUR		



**Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte**

**SARAN
Immobilien**

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
 Sie suchen eine Immobilie
 zum **Mieten oder Kaufen?**
 Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de