



TOP Maisonette Wohnung mit Garten und großer Garage in der Fußgängerzone von Windeck zu verkaufen

Heldenbergerstr 12, 61130 Nidderau, DE

Beschreibung

Diese außergewöhnliche und schicke Immobilie befindet sich am Ende der Fußgängerzone von Windeck. Sie erreichen über ein helles Treppenhaus die erste Etage. Am Eingang links das erste Schlafzimmer mit ca.16m², anschließend die sonnenverwöhnte Wohnküche mit ca.18m². Von hier haben Sie einen schönen Blick in den eigenen Garten. Auf der gegenüber liegenden Seite der Wohnküche betritt man über drei Stufen das helle gut geschnittene Wohnzimmer mit ca.24m². Auf dieser Ebene befindet sich auch das Tageslicht-Wannenbad mit einer separaten Dusche. Am anderen Ende des Flures ist der Ausgang in den uneinsehbaren Garten mit einer schönen Terrasse. Desweiteren führt vom Flurbereich eine Treppe in die obere Etage. Von dieser gelangt man über einen Flur in das zweite Schlafzimmer dieser schönen Wohnung. Zu diesem Wohnraum gehört auch ein ebenerdiger Lagerraum von ca.40m². Dieser kann in eine XXL Garage umfunktioniert werden.

Lage / Umwelt

Die Immobilie befindet sich ruhig am Ende der Fußgängerzone von Windeck. Hier gibt es Kindergarten, Kino, Schwimmbad und das neu eröffnete Nidderau Center. Der Bahnhof ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar, der Autobahnanschluß A66 erreichen Sie in 6 Minuten.

Zustand

- Garten mit kleiner Terrasse -
- Tageslichtbad mit Dusche und sep. Wanne-
- Ruhig gelegen am Ende der Fußgängerzone -
- Option XXL Garage -
- Kleine Wohneinheit (5)-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	100,00 m ²
Stockwerk(e) / Lage	1	Baujahr	1985
Heizungart	Gaszentralheizung	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis	229.000 EUR	Mieteinnahmen / Monat	640 EUR
Provision	5,95% inkl. MwSt		



SARAN Immobilien 

Sie wollen Ihre Immobilie **vermieten oder verkaufen?**
Sie suchen eine Immobilie zum **Mieten oder Kaufen?**
Oder suchen Sie ein **Grundstück** für Ihre Immobilie?

Hier schlägt Hessens Immobilien- 

Tel. 061 81 - 3 00 79 53 · Fax 061 81 - 3 00 79 54 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de