



NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Garage und KFZ-Stellplatz im Kinzdorf zu vermieten

Konrad-Adenauer-Str. 42, 63450 Hanau, DE

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte steht in einer neu angelegten und angenehmen Grünanlage. Das Haus hat eine Wohnfläche von 155m² mit 5 Schlafzimmern, 2 Tageslichtbäder, Gäste-WC, 54m² Keller, Garten, Garage und einen Stellplatz verteilt auf 4 Etagen.

Tolle Wohnaufteilung mit durchdachter und moderner Architektur.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage / Umwelt

Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Kinzdorf nur ein Steinwurf vom Main entfernt.

Die Innenstadt oder zu dem Postcarre kommen Sie bequem zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten. Bus oder Bahn sind schnell erreicht.

Die Anbindung an die Autobahnen BAB A3, BAB A45 und BAB A66 ist ein weiteres PLUS für diese Immobilie.

Zustand

- Fußbodenheizung -
- 2 Tageslichtbäder -
- Gäste-WC -
- Elektrische Rolläden -
- Videogegensprechanlage-
- Hochwertige Badobjekte und Fliesen -
- Parkettböden in den Zimmern -
- Voll unterkellert -
- Garage und Stellplatz -
- Garten mit Rollrasen -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

| | | | |
|---------------------|-----------|----------------|-----------|
| Räume | 6 | Schlafzimmer | 5 |
| WC/Bäder | 2 | Wohnfläche | 155,00 m² |
| Stockwerk(e) / Lage | 3 | Baujahr | 2018 |
| Heizungart | Fernwärme | TV - Kabel/Sat | Ja |
| DSL / Internet | Ja | Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja | Garten | Ja |
| Kfz-Stellplatz | Ja | | |

Finanzielle Informationen

| | |
|-------------|-----------|
| Objektpreis | 1.800 EUR |
|-------------|-----------|



**Häuser
Wohnungen
Grundstücke
Anlageobjekte**

SARAN Immobilien

Sie wollen Ihre Immobilie
vermieten oder verkaufen?
 Sie suchen eine Immobilie
 zum **Mieten oder Kaufen?**
 Oder suchen Sie ein
Grundstück für Ihre Immobilie?

Sie finden uns jetzt auch auf Facebook!

Hier schlägt Hessens Immobilien-

Tel. 06181-3007953 · Fax 06181-3007954 · 63450 Hanau · Konrad-Adenauer-Straße 40
www.saran-immobilien.de · info@saran-immobilien.de