



TOP- Maisonette Wohnung mit Garten und großer garage in der Fußgängerzone von Windeck zu verkaufen

Heldenbergerstr. 12, 61130 Nidderau, DE

Beschreibung

Diese außergewöhnliche und schicke Immobilie befindet sich am Ende der Fußgängerzone von Windeck. Sie erreichen über ein helles Treppenhaus die erste Etage. Am Eingang links das erste Schlafzimmer mit ca. 16m², anschließend die sonnenverwöhnte Wohnküche mit ca. 18m². Von hier haben Sie einen schönen Blick in Ihren eigenen Garten. Auf der gegenüber liegenden Seite der Wohnküche erreicht man über drei Stufen das helle gut geschnittene Wohnzimmer mit ca. 24m². Auf dieser Ebene befindet sich auch das Tageslicht Wannenbad mit separater Dusche. Am anderen Ende des Flures ist der Ausgang zu dem Freisitz. Vom Flurbereich führt eine Treppe in die obere Etage. Von hier gelangt man in das zweite Schlafzimmer mit einem tollen Fernblick. Zu diesem Wohnraum gehört auch ein ebenerdiger Lagerraum mit ca. 40m² zusätzlicher Fläche. Dieser kann in eine XXL Garage, Laden oder Wohnraum umgebaut werden. Desweiteren gibt es für diese Wohnung noch einen separaten Raum mit einem Waschmaschinenanschluss.

Lage / Umwelt

Die Immobilie befindet sich ruhig am Ende der Fußgängerzone von Windeck. Hier gibt es Kindergarten, Kino, Schwimmbad und das neu eröffnete Nidderau Center. Der Bahnhof ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreicht, der Autobahnanschluß A66 erreichen Sie in 6 Minuten.

Zustand

- Garten mit kleinem Freisitz-
- Tageslichtbad mit Dusche und sep. Wanne-
- Ruhig gelegen am Ende der Fußgängerzone -
- XXL Garage / Lagerraum... -
- Kleine Wohneinheit -
- Sep. Waschmaschinenraum-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

| | | | |
|---------------------|----|----------------|------------|
| Räume | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| WC/Bäder | 1 | Wohnfläche | 100,00 m² |
| Stockwerk(e) / Lage | 2 | Heizungart | Gaszentral |
| TV - Kabel/Sat | Ja | DSL / Internet | Ja |
| Terrasse | Ja | Garten | Ja |
| Garage | Ja | | |

Finanzielle Informationen

| | | | |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Objektpreis | 242.000 EUR | Provision | 5,95 % + MwSt |
|-------------|-------------|-----------|---------------|

