



Haus im Haus! 3-4 Zimmerwohnung mit toller Terrasse, großem Garten und zusätzlichem Stauraum

Am Dachsberg 120, 60435 Frankfurt, DE

Beschreibung

Sie erreichen den Wohnungseingang durch einen nur für diese Wohnung vorgesehenen Hauseingang. Durch einen Windfang gelangen Sie in die ca. 17m² große Lichtdurchflutete Diele! Diese wird von den jetzigen Mietern als Esszimmer genutzt. Hier gibt es einen Ausgang auf die große sonnenverwöhnte ca. 32m² große Terrasse mit einem sagenhaften uneinsehbaren Garten.

Von der Diele erreichen Sie alle Räume rechts Schlafzimmer mit ca. 20m², gleich daneben das gut geschnittene Wohnzimmer mit ca. 22m².

Auf der linken Seite der Diele das Kinderzimmer mit ca. 16m² und die geräumige Küche mit zusätzlichem Ausgang auf die Terrasse.

Der Keller erreicht man wie alle anderen Zimmer über die Diele, dieser umfasst 3 Räume mit ca. 55m².

Die Einbauküche kann gegen einen geringen Preis übernommen werden!

Lage / Umwelt

Der Stadtteil Berkersheim ist der kleinste und mit am meisten Grünfläche und viel Ruhe der beliebteste Stadtteil von Frankfurt.

Zur S-Bahn sind es max 5 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Discounter und Restaurants sind fußläufig zu erreichen.

Die Konstablerwache erreichen Sie mit der Linie U5 innerhalb von 15 Minuten, den Hauptbahnhof mit der S6 in max. 20 Minuten.

Zur A661 sind es max. 5 Minuten mit dem Auto und in die Frankfurter City nur 20 Minuten.

Zustand

- Eigener Hauseingang -
- Große Terrasse-
- Uneinsehbarer toller Garten -

- Viel zusätzliche Kellerfläche -
- Laminat und Fliesenböden -
- Einbauküche-

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	4	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	90,00 m²
Baujahr	1958	Heizungart	Zentralöl
TV - Kabel/Sat	Ja	DSL / Internet	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.200 EUR	Nebenkosten	250 EUR
Kaution	3.600 EUR		



