



Schöne ruhig gelegene Dachgeschosswohnung in einem 2 Familienghaus von Steinheim zu vermieten

Idastr. 38, 63456 Hanau-Steinheim, DE

Beschreibung

In bevorzugter, ruhiger Wohnlage in Hanau-Steinheim, am Ende einer Sackgasse, befindet sich diese schöne, helle und gemütliche Dachgeschoss-Wohnung mit geschmackvoller, offener Architektur. Mit ihren 126 qm Wohnfläche/134,2 qm Grundfläche verfügt die 3 Zimmer Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Büro/Jugendzimmer und ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Das sehr große und mit Blick ins Grüne geschnittene Wohnzimmer mit großem Panorama-Fenster und die angrenzende offenen Einbauküche (diese kann gerne gegen Abstand vom jetzigen Mieter übernommen werden), bestechen durch die Offenheit und Helligkeit der Räume. Der Küchenspiegel sowie der -fußboden sind neu gefliest. Aus allen Fenstern der Wohnung ergibt sich ein schöner Blick ins Grüne, die Räumlichkeiten selbst sind uneinsehbar.

Das große Schlafzimmer besitzt einen begehbaren Kleiderschrank, der als Raumteiler dient.

Die Wohnung ist mit schönem, neuwertigem Laminat ausgestattet, was ein einheitliches Bild abgibt.

Zu dieser Wohnung in kleiner Wohneinheit mit nur zwei Parteien gehört ein Kellerraumanteil und eine Waschküche, die der Mieter über das Treppenhaus erreicht. Die Stromkosten sind in der Warmmiete bereits enthalten. Ein kleiner Hinweis: die Wohnung verfügt zur Zeit über keinen Balkon, dieser kann nach Rücksprache mit dem Eigentümer installiert werden. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Die neuen Mieter sollten sich in einem unbefristeten Arbeitsvertrag mit monatlich festem Einkommen befinden.

Lage / Umwelt

Hanau liegt verkehrsgünstig. So erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten die A 66, die A 45 und die A 3 zum Internationalen Flughafen Frankfurt am Main. Die Wohnung liegt im Stadtteil Steinheim. Den S-Bahnanschluß erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten. Zahlreiche Busverbindungen erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten. Die Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist in wenigen Minuten zu erreichen. Ein neues Einkaufszentrum (Rondo) mit vielen kleinen Geschäften, Gastronomie und Supermärkten befindet sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Vielfalt in der Einheit – Hanaus Stadtteile haben ihre Eigenheiten bewahrt und bringen Sie ein in das bunte, facettenreiche Bild dieser Kommune. Tauchen Sie ein in diese Vielfalt, machen Sie auch einen Gang durch die Geschichte Hanaus.

Sehenswürdigkeiten fallen gewissermaßen sofort ins Auge – Schloß Philippsruhe mit seiner Orangerie, Wilhelmsbad mit

Golfplatz, die beliebten Altstadtkerne von Steinheim und Kesselstadt oder die bekannte Fasanerie in Klein-Auheim – andere Kleinode sind nicht so augenfällig und begeistern auf den zweiten Blick wie das Naherholungsgebiet in Dietesheim. Entdecken Sie die Vielseitigkeit der Brüder-Grimm-Stadt und seiner Umgebung. In Hanau lässt es sich gerne leben!

Zustand

STROMKOSTEN IN NEBENKOSTEN ENTHALTEN

- Einbauküche -
- Ruhige Lage -
- Kleine Wohneinheit -
- Abstellraum-
- Wasch -/ Trockenraum

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de
6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	126,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	1	Baujahr	1981
Heizungart	Öl Zentral	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja		

Finanzielle Informationen

Kaltmiete 900 EUR

Nebenkosten

290 EUR



