



## **Büroflächen für Kleinunternehmen und Startups von 33m<sup>2</sup> - 55m<sup>2</sup> in TOP LAGE zzu vermieten**

Frankfurterstr. 189, 63263 Neu-Isenburg, DE

### **Beschreibung**

Zu vermieten sind 5 Büros / Monteur mit einer Größe von 33m<sup>2</sup> bis zu 55m<sup>2</sup>.

Bei Bedarf können auch mehrere Büros zusammen gelegt werden.

Die Büros haben eine Teeküche inklusive.

Alle WC-Anlagen verfügen zusätzlich über eine Dusche.

KFZ-Stellplätze können direkt vor den Büros angemietet werden.

### **Lage / Umwelt**

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Neu-Isenburg in Richtung Dreieich. Sie erreichen Hotels, Industriegebiet, Einkaufszentrum, Fußgängerzone und verschiedene Einzelhändler in max. 5 Minuten. Die Bushaltestelle ist nur 3 Minuten entfernt. In die Frankfurter Innenstadt und zum Flughafen Rhein-Main sind es nur 10 Minuten.

### **Zustand**

- Einbauküche-
- Citylage -
- Laminatböden -
- Thermophenfenster -
- Etagenheizung -
- Kellerraum -
- KFZ-Stellplätze -

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot. Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden. VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter [http://saran-immobilien.de/index.php?option=com\\_content&view=article&id=11&Itemid=25](http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25)

## Objektdaten

Gewerbeeinheiten	5	Gewerbefläche gesamt	55,00 m <sup>2</sup>
Stockwerk(e) / Lage	1	Behindertengerecht	Ja
Baujahr	1978	Heizungart	Ölzentral
DSL / Internet	Ja		

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	577 EUR	Nebenkosten	180 EUR
Provision	1155		



