



## **Achtung-TOP gepflegtes und gut vermietetes Mehrfamilienhaus in Limeshain zu verkaufen**

Taunusstr. 41, 63694 Limeshain, DE

### **Beschreibung**

Dieses sehr gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Limeshain zentral auf einem Hanggrundstück.

Das Haus wurde 1963 als 2 Familienhaus errichtet und in dem Jahr 2003 hochwertig erweitert, umgebaut und saniert zu einem 5 Familienhaus.

Zu dem Mietshaus gehören Abstellräume im Untergeschoss, ein Waschmaschinenraum, KFZ-Stellplätze und ein Garten auf der Rückseite für die Allgemeinnutzung der Mieter.

Jede Wohnung hat entweder einen Balkon oder eine Terrasse.

### **Lage / Umwelt**

Limeshain besteht aus drei Ortsteilen Rommelhausen, Hainchen und Himbach.

Die Kreisstadt Büdingen ist ca. 12KM entfernt.

Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die BAB 45 nach Hanau oder Gießen. Diese befindet sich nur 3,5 KM nördlich der Immobilie.

Busverbindungen gibt es hier in Limeshain nach Altenstadt (3KM), Büdingen (19KM) und Hanau (30Km).

Von dort haben Sie eine direkte Zugverbindung nach Frankfurt in die Mainmetropole.

Dinge des täglichen Bedarf wie Discounter, Apotheke, Banken und Tankstelle finden Sie in dem nächsten Ort Rommelhausen oder weiter im 2 KM entfernten Hammersbach.

### **Zustand**

1 x Maisonettenwohnung mit Balkon und Terrasse

2x Terrassenwohnung

2x Balkonwohnung

7x KFZ-Stellplätze

5x Abstellräume  
2x Heizungsraum und Tankraum

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot. Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern. VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter [http://saran-immobilien.de/index.php?option=com\\_content&view=article&id=11&Itemid=25](http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25)

## Objektdaten

Räume	20	Schlafzimmer	13
WC/Bäder	8	Wohnfläche	361,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1963
Heizungart	ÖLzentral	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Balkon	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

## Finanzielle Informationen

Objektpreis	579.000 EUR	Mieteinnahmen / Monat	2.775 EUR
-------------	-------------	-----------------------	-----------





