



Aufgepasst -Parkähnliches Grundstück in TOP-LAGE von >marköbel zu verkaufen

Büdingenstr 8, 63546 Marköbel, DE

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche und seltene parkähnliche Grundstück befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße direkt in Marköbel.

Auf dem Grundstück steht ein altes abrisssreifes Haus.

Durch die erhöhte Lage des Grundstückes hat man einen tollen Fernblick. Das Grundstück besticht durch einen alten Baumbestand. Zum Garten hin hat das Grundstück keine Nachbarbebauung und ist somit uneinsehbar.

Eine schriftliche Bauvoranfrage für das Grundstück liegt vor.

Es ist nur das Grundstück 80/8 mit 932m² zu bebauen!

Lage / Umwelt

Die Gemeinde Hammersbach ist in zwei Ortsteile Marköbel und Langen-Bergheim aufgeteilt.

Sehr guter Autobahnanschluss an die A45. Von hier sind die Autobahnen A66 und A3 gut erreichbar.

Bis nach Frankfurt am Main sind es ca. 25 Minuten mit dem Auto.

Hier gibt es alle Dinge des täglichen Gebrauch wie Discounter, Apotheke, Drogerie und Ärzte. Für Ihre kleinen Familienmitglieder gibt es zwei Kindertagesstätten und eine Grundschule.

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,80 % Käufer-Maklerprovision inkl. MwSt vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Finanzielle Informationen

Objektpreis	395.700 EUR	Provision	5,80% inkl MwSt
-------------	-------------	-----------	-----------------



