



Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, Stellpätzen und Garagen in TOP-Lage zu verkaufen

Berlinerstr. 15, 63486 Bruchköbel, DE

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus besteht im Hauptgebäude aus zwei Dachgeschosswohnungen, eine Wohnung im Obergeschoss und zwei weitere Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten, 2 Garagen und Stellplätze. Das gesamte Haupthaus ist unterkellert und hat im Untergeschoss eine Nutzfläche von ca.150m². Im angesprochenen Untergeschoss gibt es zwei weitere Räume mit oberliegenden Fenstern und einem Bad. Dieser Bereich wurde auf Grund der geringen Deckenhöhe von 2,20m nicht in der Wohnflächenberechnung berücksichtigt.

Der Anbau ist die sechste eine zwei Zimmerwohnung mit 40m², auch diese ist unterkellert mit einer Nutzfläche von ca.25m². Hier gibt es weitere 5 Stellplätze.

Ausser der Erdgeschosswohnung mit Garten von ca.94m² im Haupthaus, sind alle anderen fünf Wohnungen in den letzten Jahren renoviert worden.

Bei einigen Wohnungen muß die Miete angepasst werden!

ES WURDE 2010 EINE NEUE HEIZUNG EINGEBAUT!

Lage / Umwelt

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich ruhig am Stadtrand von Bruchköbel in der Kirlesiedlung. Alle Dinge des täglichen Gebrauch wie Discounter, Ärzte, Einzelhandel oder Apotheke sind fußläufig zu erreichen. Bruchköbel hat mit seinen 20.650 Einwohner mehrere Kindergärten, Schulen (Grundschule und Schule bis zum Abitur). Es gibt ein Hallen und ein Freibad. Bruchköbel besitzt einen direkten Anschluss an die Bundesstrasse B45 und in nächster Nähe einen Autobahnanschluss an die A66 und A45. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie Omnibusse bringen Sie in kurzer Zeit direkt nach Hanau.

Zustand

- TOP-Lage -

- Sehr gepflegt -
- Fast neue Heizung -
- Großer Garten -
- 6 Wohnungen -
- 2 Garagen -
- KFZ-Stellplätze -
- Tageslichträume im Untergeschoss -
- Trockenraum und Fahrradraum -
- Mieterkeller -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de
6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

| | | | |
|---------------------|-----------|----------------|-----------|
| Räume | 16 | Schlafzimmer | 9 |
| WC/Bäder | 7 | Wohnfläche | 354,00 m² |
| Stockwerk(e) / Lage | 2 | Baujahr | 1965 |
| Heizungart | Ölzentral | TV - Kabel/Sat | Ja |

Balkon
Garten

Ja
Ja

Terrasse
Kfz-Stellplatz

Ja
Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis 874.900 EUR
Provision 5,95

Mieteinnahmen / Monat 3.010 EUR



