



Aufgepasst- TOP Dachgeschosswohnung mit Einbauküche und großem Balkon in kleiner Wohneinheit

Kettelerstr.13 , 63486 Bruchköbel, DE

Beschreibung

Diese tolle und seltene Dachgeschosswohnung befindet sich am Stadtrand von Bruchköbel in einem Wohngebiet, überwiegend mit Ein-Zwei Familienhäusern bebaut. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss. Vom hellen Treppenhaus kommen Sie in den Flur der Wohnung. Von hier erreichen Sie jeden Raum der Wohnung. Rechts ein praktischer Abstellraum. Nachfolgend die Küche, hier ist eine moderne Einbauküche eingebaut. Als nächsten Raum das Badezimmer mit einer begehbaren ebenerdigen Dusche und modern ausgestatteten Badmöbeln. Gegenüber von dem Wohnungseingang das gut geschnittene Schlafzimmer und gleich danach das zweite Schlaf-Arbeitszimmer.

Links vom Eingang das "High- Light" dieser tollen Wohnung - ein sonnenverwöhntes Wohn-Esszimmer mit großer Fensterfront und Ausgang auf den terrassenartigen großen Balkon.

Der große Balkon mit seinen großzügigen Sitzmöglichkeiten und dem tollen Ausblick lässt keine Wünsche offen!

Zu der Wohnung gibt es noch einen Kellerraum und einen Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner.

DER VERMIETER MÖCHTE MAXIMAL AN 2 PERSONEN VERMIETEN. Diese tolle und seltene Dachgeschosswohnung befindet sich am Stadtrand von Bruchköbel in einem Wohngebiet, überwiegend mit Ein-Zwei Familienhäusern bebaut. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss.

Vom hellen Treppenhaus kommen Sie in den Flur der Wohnung. Von hier erreichen Sie jeden Raum der Wohnung.

Rechts ein praktischer Abstellraum. Nachfolgend die Küche, hier ist eine moderne Einbauküche eingebaut. Als nächsten Raum das Badezimmer mit einer begehbaren ebenerdigen Dusche und modern ausgestatteten Badmöbeln.

Gegenüber von dem Wohnungseingang das gut geschnittene Schlafzimmer und gleich danach das zweite Schlaf-Arbeitszimmer.

Links vom Eingang das "High- Light" dieser tollen Wohnung - ein sonnenverwöhntes Wohn-Esszimmer mit großer Fensterfront und Ausgang auf den terrassenartigen großen Balkon.

Der große Balkon mit seinen großzügigen Sitzmöglichkeiten und dem tollen Ausblick lässt keine Wünsche offen!

Zu der Wohnung gibt es noch einen Kellerraum und einen Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner.

DER VERMIETER MÖCHTE MAXIMAL AN 2 PERSONEN VERMIETEN.

Lage / Umwelt

Diese gepflegte Immobilie befindet sich ruhig am Stadtrand von dem begehrten Ort Bruchköbel umgeben von ein und zwei Familienhäuser. Alle Dinge des täglichen Gebrauch wie Discounter, Ärzte, Einzelhandel oder Apotheke sind fußläufig zu erreichen. Bruchköbel hat mit seinen ca.21.000 Einwohner mehrere Kindergärten, Schulen (Grundschule und Schule bis zum Abitur). Es gibt ein Hallen und ein Freibad. Bruchköbel besitzt einen direkten Anschluss an die Bundesstrasse B45 und in nächster Nähe einen Autobahnanschluss an die A66 und A45. Auch öffentliche Verkehrsmittel wie Omnibusse bringen Sie in kurzer Zeit direkt nach Hanau.

Zustand

- Großer Balkon -
- Moderne Einbauküche -
- Große ebenerdige Dusche -
- Gehobene Ausstattung -
- TOP Lage -
- Ganz kleine Wohneinheit -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4.Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6.Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	3	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	96,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1974
Heizungart	Ölzentral	TV - Kabel/Sat	Ja

Balkon

Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete 1.000 EUR
Kaution 3.000 EUR

Nebenkosten 280 EUR



