



Aufgepasst- Mehrfamilienhaus mit Garten und Garage zentral in Urberach zu verkaufen

Konrad-Adenauer-Str. 67, 63355 Rödermark, DE

Beschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich auf einem Eckgrundstück zentral in Urberach.

Die Erdgeschosswohnung mit ca.92m² hat 3 Zimmer, Küche, Duschbad, einen offenen Kamin und Balkon.

Im Obergeschoss mit ca.89m² gibt es einen fast identischen Grundriss jedoch ohne Balkon.

Das Dachgeschoss mit ca. 45m² nach Abzug der Dachschrägen ist ein großer Raum mit allen Küchenanschlüssen hinter den Einbauschränken sowie einem tollen Duschbad.

Das Haus ist voll unterkellert und mit dem Grundriss des Erdgeschoss identisch!

Seitlich und auf der Rückfront des Hauses befindet sich der Garten und ein zusätzlicher überdachter Bereich.

Hier gibt es eine große Garage und ein KFZ-Stellplatz. Dieser Bereich ist mit einem elektrischen Schiebetor gesichert.

Lage / Umwelt

Das Haus befindet sich im beliebten Stadtteil Urberach.

Zu der Stadt Rödermark mit ca.30.000 Einwohner gehören die Ortsteile Urberach, Ober-Roden, Waldacker, Bulau und Messenhausen.

Rödermark hat zwei Grundschulen und eine Hauptschule bis Gymnasium. Rödermark ist eine familienfreundliche Stadt und hat 12 Kindertagesstätten, Ärztehaus, Schwimmbad, Sporthalle, Discounter und alle Dinge des täglichen Gebrauch.

Rödermark liegt ca 18km südlich von Frankfurt und ist bekannt für viel Grün und großem Waldbestand.

Das Offenbacher Kreuz und das Frankfurter Kreuz ist in 20 Minuten mit dem Auto erreicht. Ebenso der Frankfurter Flughafen.

Zustand

- Eckgrundstück -
- 3 Wohnungen -

- Elektr. Rolläden -
- Kamin -
- Voll unterkellert -
- Garten -
- Garage -
- Stellplatz -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Bei einem Vertragsabschluss (Kauf) werden dem Erwerber 5,95 % inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer vom verhandelten Kaufpreis berechnet. Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

Kaufpreisangaben verstehen sich mit Verhandlungs-Basis(VB).

Finanzierungsangebote erhalten sie gerne auf Anfrage von unseren erfahrenen Finanzberatern.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.
2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat
Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau
Geschäftsführung: Karin Saran
Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de
3. Es besteht ein Widerrufsrecht
4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr
5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de
6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	12	Schlafzimmer	5
WC/Bäder	3	Wohnfläche	230,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1936
Heizungart	Gaszentral	Offener Kamin	Ja
Balkon	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja	Garage	Ja

Finanzielle Informationen

Objektpreis

795.000 EUR

Provision

5,95% inkl.MwSt



