



Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten, Garage und zusätzlichen Ausbaupotential

Schönwetterstr. 18, 60320 Frankfurt, DE

Beschreibung

Dieses seltene Grundstück wurde im Jahr 1972 mit einem Fertighaus bebaut. Sie erreichen über einen schönen Vorgarten in dem sich auch die Garage mit zusätzlichen KFZ-Stellplatz befindet den Hauseingang.

Vom Eingang rechts ein Gäste WC und die Küche. Gegenüber vom Flur gelangen Sie in das sonnenverwöhnte Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse und dem schönen Garten.

Vom Flur führt eine tolle Holzterrasse in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie 3 Schlafzimmer eines davon führt auf den Balkon. Als letzten Raum ein großzügiges Badezimmer.

Der Dachboden kann zusätzlich ausgebaut werden.

Das Kellergeschoss mit ca. 80m² verfügt über 2 Kellerräume, einem Waschmaschinenraum sowie Heizungsraum und ein Raum mit den Öltanks.

Es ist vorstellbar das gesamte Haus zu erweitern.

Lage / Umwelt

Die Immobilie finden Sie in einer ruhigen Nebenstraße in der beliebten Lage - Frankfurt Dornbusch. Nur wenige Gehminuten entfernt verkehren die Buslinien M34 und N5 und die U-Bahnlinie U5 – die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist somit gesichert. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, zwei Reinigungen und zwei Bibliotheken.

Zustand

- Garten -
- Garage -
- Voll Unterkellert -
- TOP Lage -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Räume	5	Schlafzimmer	3
WC/Bäder	1	Wohnfläche	160,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Baujahr	1972
Heizungart	Ölzentral	Balkon	Ja
Terrasse	Ja	Garten	Ja
Kfz-Stellplatz	Ja		

Finanzielle Informationen

Objektpreis	1.300.000 EUR	Provision	3,57%
-------------	---------------	-----------	-------

