



Repräsentative Bürofläche in anspruchvollem kernsaniertem Bürogebäude zu vermieten

Sophie-Scholl-Platz 5, 63450 Hanau, DE

Beschreibung

Diese Büroetage in exponierter Lage befindet sich im 1. Obergeschoss auf der linken Treppenhauseite. Wie im Plan zu erkennen, gibt es hier auf 171m² Bürofläche zwei Großraumbüros mit ca.52m² und ca.41m². Zwei weitere kleine Büros mit je ca.12m², einen Serverraum und eine Teeküche mit einer Einbauküche. Es ist eine EDV-Verkabelung mit Cat.7 und Glasfaser im gesamten Büro installiert. Die WC-Anlagen befinden sich im Treppenhaus und werden mit dem Mieter in dem gegenüberliegenden Büro geteilt. Im Untergeschoss gibt es einen Archivraum von ca.28m² - dieser ist im Mietpreis schon enthalten.

Parkplätze direkt vor dem Objekt können zu der Büroetage zusätzlich angemietet werden.

Lage / Umwelt

TOP Lage von Hanau, direkte Anbindung an die A3 und A45. Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur 1 Minute erreicht. Der HBF ist mit den Öffentlichen in ca.12 Minuten erreicht. Zu Fuß ist der Kinzigbogen für die Mittagspause und dem kleinen Einkauf ideal.

Zustand

- KFZ-Parkplätze -
- Einbauküche -
- EDV-Verkabelung -
- Elektr. Aussenjalousien -
- Bildschirmarbeitsplatzleuchten -
- Antistatischer Teppichboden -
- Archivraum ca.30m² enthalten -

Sonstiges

Besuchen Sie uns unter www.saran-immobilien.de und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Verkäufer und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: info@saran-immobilien.de

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr

5. Weitere Info unter: www.saran-immobilien.de

6. Die Datenschutz-Grundverordnung mit der DSGVO finden Sie bei uns im Internet unter

http://saran-immobilien.de/index.php?option=com_content&view=article&id=11&Itemid=25

Objektdaten

Gewerbeeinheiten	1	Gewerbefläche gesamt	171,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	1	Baujahr	1911
Heizungart	Fernwärme	TV - Kabel/Sat	Ja
DSL / Internet	Ja	Kfz-Stellplatz	Ja

Finanzielle Informationen

Kaltmiete	1.650 EUR	Nebenkosten	513 EUR
Kaution	4.950 EUR		





