



## **Renovierte maisonette Wohnung mit kamin neuem Traum badezimmer und neuer Einbauküche zu vermieten**

Wiesenstr. 4a, 63457 Groß-Auheim, DE

### **Beschreibung**

Diese ruhig gelegene Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße in einem Haus mit zwei Parteien.

Sie erreichen die erste Etage über ein helles neu saniertes Treppenhaus..

Gleich links vom Wohnungsflur der Traum eines neu gestalteten ca.10m<sup>2</sup> großen Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und separater Badewanne. Rechts vom Flur ein Kinderzimmer mit ca.11m<sup>2</sup>. Am Ende des Flures kommen Sie in das ca. 15m<sup>2</sup> große Elternschlafzimmer. Hier gibt es viel Licht durch ein bodentiefes Fenster. Hier gibt es noch eine Schiebetür die in einen separaten Raum zu einer Wendeltreppe in das Dachgeschoss führt. Dieser Raum könnte gut als Ankleidezimmer genutzt werden.

Im Dachgeschoss was über die Wendeltreppe oder über das Treppenhaus für Ihre Gäste führt befindet sich eine neue moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und ein sonnenverwöhnter Wohnbereich mit ca.46m<sup>2</sup>. Das "Highlight" ist der offene Kamin im Wohnbereich.

Über der Küche gibt es noch eine Fläche zum Chillen die über eine fest montierte Leiter erreicht werden kann.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum von ca.12m<sup>2</sup>.

DIE WOHNUNG WIRD AN MAXIMAL 3 PERSONEN VERMIETET.

### **Lage / Umwelt**

Großauheim hat eine gute Infrastruktur und bietet eine gute Verkehrsanbindung nach Frankfurt, Seligenstadt, Hanau, Aschaffenburg oder Flughafen Rhein Main über die Autobahn die in max.5 Minuten erreicht ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Discounter, Kindergarten, Schule und Schwimmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Bahnhof von Großauheim sowie der öffentlichen Busbetrieb bringt Sie in kürzester Zeit an alle nächst möglichen größeren Städte wie Hanau, Frankfurt oder Aschaffenburg

### **Zustand**

- Neue Einbauküche -
- Neues Tageslichtbad -
- Offener Kamin -
- Ganze Wohnung Teilsaniert -
- Großer Kellerraum -

## Sonstiges

Besuchen Sie uns unter [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de) und entdecken Sie unser umfangreiches Immobilienangebot.

Bei Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-/Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) können wir Ihnen gerne weitere Objektdetails oder tagesaktuelle Angebote zusenden.

Alle Objektbezogenen Angaben stammen vom Vermieter und sind überwiegend nicht geprüft. Eine Haftung im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit kann daher leider nicht übernommen werden.

### VERBRAUCHERINFORMATION

1. Maklerleistung ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bzw. Vermittlung eines Vertrages über eine Immobilie gegen die Courtagezahlungspflicht des Kunden.

2. Unternehmer, Anschrift, Beschwerdeadressat

Saran-Immobilien, Konrad-Adenauer-Str.40, 63450 Hanau

Geschäftsführung: Karin Saran

Tel:06181-3007953, Fax: 06181-3007954, E-Mail: [info@saran-immobilien.de](mailto:info@saran-immobilien.de)

3. Es besteht ein Widerrufsrecht

4. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

5. Weitere Info unter: [www.saran-immobilien.de](http://www.saran-immobilien.de)

## Objektdaten

Räume	4	Schlafzimmer	2
WC/Bäder	1	Wohnfläche	100,00 m²
Stockwerk(e) / Lage	2	Heizungart	Gaszentralheizung
Offener Kamin	Ja	TV - Kabel/Sat	Ja

## Finanzielle Informationen

Kaltmiete	890 EUR	Nebenkosten	220 EUR
Kaution	1.780 EUR		



